



Avaliação do site timberlineappraising.com

Gerado a 22 de Setembro de 2024 18:32 PM

O resultado é de 48/100



Conteúdo SEO

	<p>Título</p>	<p>Real Estate Appraisal - home appraisal - appraiser - real estate appraiser - residential appraisals - Sandy City, UT - Timberline Appraising Inc.</p> <p>Cumprimento : 145</p> <p>Idealmente, o Título deve conter entre 10 e 70 caracteres (incluindo espaços).</p>
	<p>Descrição</p>	<p>Welcome to the Timberline Appraising home page! Let us be your guide through the appraisal process! We offer appraisal services such as... • Primary and Secondary Mortgages • Mortgage Refinancing • Employee Relocation • Private Mortgage Insurance Removal • Estate Planning • Divorce Settlement We offer online appraisal ordering, coupled with automatic report status updates and electronic delivery via e-mail, we eliminate the run around and phone tag, we keep you updated. Stop wondering around. We are your guide in the appraisal world! • Short Turn-Around Times • Highest Quality Appraisal Reports • Online Status Reports • Electronic Ordering and Delivery • Competitive Pricing Through our website, ordering an appraisal is just a click away. Or spend a little time to find out a bit more about the appraisal business. The more you know, the better decision you can make. Thanks for stopping by our website. We look forward to working with y</p> <p>Cumprimento : 1000</p> <p>Idealmente, a Descrição META deve conter entre 70 e 160 caracteres (incluindo espaços).</p>
	<p>Palavras-chave</p>	<p>How can I get comparables? Who does free comp checks? What is a comp check? My appraisal is to low? I need an appraiser. A GMI Report is a report that gives local sales information that are similar to the subject. It is not an appraisal and cannot be used as an appraisal but it gives enough data to help someone make an informed decision about ordering a full appraisal. Where can I buy a General Market Information Report? You can call us at 801 455 7696 or call Wasatch Front Appraisal Network at 801 560 5346. If you order a General Market Information Report before your appraisal and Timberline Appraising does a full appraisal on your home we will credit your \$50.00 back! That's right order a GMI REPORT and gets a \$50.00 credit towards your appraisal from us! Comp Check is a colloquial term in the US (also known as a look-up) that is sometimes requested of a State Licensed or Certified real estate appraiser within the US, sometimes to assure a</p>

Conteúdo SEO

		minimum opinion of value before an or Perfeito, a página contém palavras-chave META.												
	Propriedades Og Meta	Esta página não tira vantagens das propriedades Og.												
	Cabeçalhos	<table><thead><tr><th>H1</th><th>H2</th><th>H3</th><th>H4</th><th>H5</th><th>H6</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td></tr></tbody></table> <ul style="list-style-type: none">• [H1] Need An Appraisal?• [H2]• [H4] Mortgage Calculator	H1	H2	H3	H4	H5	H6	1	1	0	1	0	0
H1	H2	H3	H4	H5	H6									
1	1	0	1	0	0									
	Imagens	Encontrámos 3 imagens nesta página. 2 atributos ALT estão vazios ou em falta. É recomendado adicionar texto alternativo de modo a que os motores de busca identifiquem melhor o conteúdo das suas imagens.												
	Rácio Texto/HTML	Rácio : 3% O rácio de texto para código HTML desta página é menor que 15 por cento, o que significa que provavelmente é necessário de adicionar mais conteúdos em forma de texto.												
	Flash	Perfeito, não foi encontrado conteúdo Flash nesta página.												
	Iframe	Oh, não, esta página tem Iframes na página, o que significa que o conteúdo destas não pode ser indexado.												

Ligações SEO

	Reescrita de URL	Perfeito. As ligações aparentam ser limpas!
	Underscores (traços inferiores) nas URLs	Perfeito. Não foram encontrados 'underscores' (traços inferiores) nas suas URLs.
	Ligações para a própria página	Encontrámos um total de 9 ligações incluindo 0 ligações a ficheiros
	Statistics	Ligações externas : noFollow 0% Ligações externas : Passa sumo 22.22% Ligações internas 77.78%

Ligações para a própria página

Âncoras	Tipo	Sumo
=	Internas	Passa sumo
Contact Us	Internas	Passa sumo
English	Internas	Passa sumo
French	Internas	Passa sumo
Spanish	Internas	Passa sumo
a la mode, inc.	Externas	Passa sumo
Admin Login	Externas	Passa sumo
Terms of Use	Internas	Passa sumo
Site Map	Internas	Passa sumo

Palavras-chave SEO



Núvem de palavras-chave

copyright appraising mode
appraisal box deliver timberline menu
need count

Consistência das Palavras-chave

Palavra-chave	Conteúdo	Título	Palavras-chave	Descrição	Cabeçalhos
timberline	3	✓	✓	✓	✗
appraising	3	✓	✓	✓	✗
appraisal	2	✓	✓	✓	✓
copyright	2	✗	✗	✗	✗
mode	2	✗	✗	✗	✗

Usabilidade

	Url	Domínio : timberlineappraising.com Cumprimento : 24
	Favicon	Ótimo, o site tem um favicon.
	Facilidade de Impressão	Não encontramos CSS apropriado para impressão.
	Língua	Ótimo! A língua declarada deste site é en.
	Dublin Core	Esta página não tira vantagens do Dublin Core.

Documento

	Tipo de Documento	HTML 5				
	Codificação	Perfeito. O conjunto de caracteres UTF-8 está declarado.				
	Validação W3C	Erros : 0 Avisos : 0				
	Privacidade do Email	Boa! Nenhum endereço de email está declarado sob a forma de texto!				
	HTML obsoleto	<table><thead><tr><th>Etiquetas obsoletas</th><th>Ocorrências</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td>8</td></tr></tbody></table> <p>Etiquetas HTML obsoletas são etiquetas que já não são usadas segundo as normas mais recentes. É recomendado que sejam removidas ou substituídas por outras etiquetas atualizadas.</p>	Etiquetas obsoletas	Ocorrências		8
Etiquetas obsoletas	Ocorrências					
	8					
	Dicas de Velocidade	<ul style="list-style-type: none"> Atenção! Existem tabelas dentro de outras tabelas em HTML. Oh não, o site usa estilos CSS nas etiquetas HTML. Boa, o site usa poucos ficheiros CSS. Oh, não! O site utiliza demasiados ficheiros JavaScript (mais que 6). Perfeito, o site tira vantagens da compressão gzip.				

Documento

Dispositivos Móveis



Otimização para dispositivos móveis

 Icon Apple

 Meta Viewport Tag

 Conteúdo Flash

Otimização



XML Sitemap

Em falta

O site não tem um mapa XML do site (sitemap) - isto pode ser problemático.

Um mapa do site identifica todas as URLs que estão disponíveis para rastreio, incluindo informação acerca de atualizações, frequência de alterações ou a importância de cada URL. Isto contribui para uma maior inteligência e eficiência do rastreio.



Robots.txt

<http://timberlineappraising.com/robots.txt>

Perfeito, o seu site tem um ficheiro robots.txt.



Analytics

Em falta

Não detetámos nenhuma ferramenta analítica de análise de atividade.

Este tipo de ferramentas (como por exemplo o Google Analytics) permite perceber o comportamento dos visitantes e o tipo de atividade que fazem. No mínimo, uma ferramenta deve estar instalada, sendo que em algumas situações mais do que uma pode ser útil.